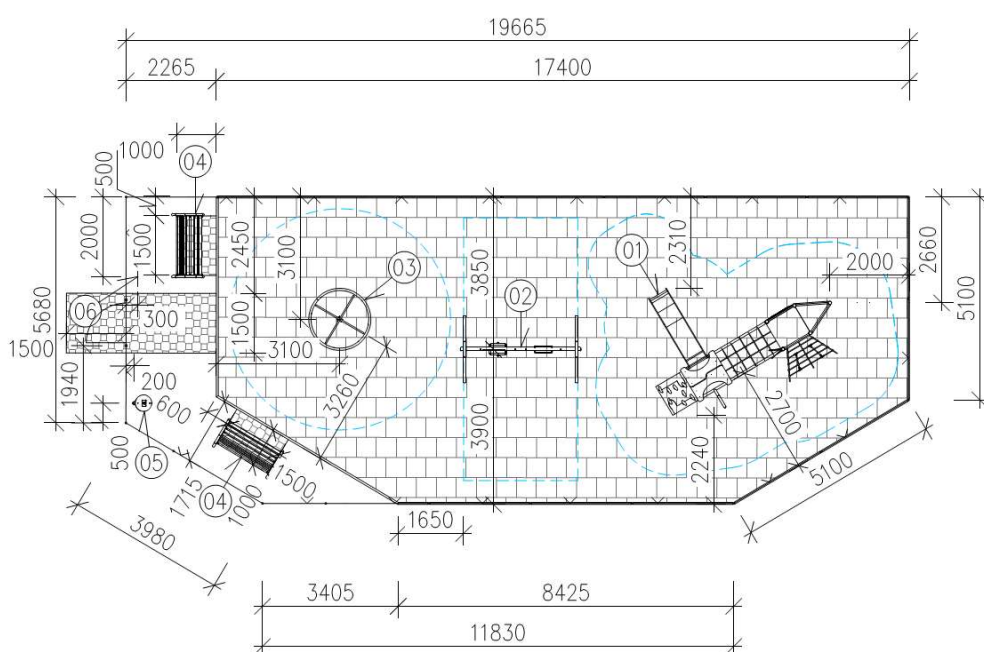


# NOVÉ DĚTSKÉ HŘIŠTĚ V LÍSKOVCI

## B Souhrnná technická zpráva



STUPEŇ:  
MÍSTO STAVBY:

Projektová dokumentace pro provádění stavby  
Katastrální území Lískovec u Frýdku-Místku,  
pozemek parc. č. 3927

STAVEBNÍK:  
VYPRACOVAL:  
DATUM:

Statutární město Frýdek-Místek  
SAPEKOR s.r.o., Ing. František Kajzar  
3/2020

# **B Souhrnná technická zpráva**

## **B.1 Popis území stavby**

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Řešené území se nachází v obci Frýdek-Místek, v katastrálním území Lískovec u Frýdku-Místku, na pozemku parc. č. 3927. Jedná se o venkovské území s rozptýlenou zástavbou. Pozemek parc. č. 3927 se nachází v zastavěném území obce Frýdek-Místek vymezeném k 1. 1. 2017. V řešeném území se nachází pozemek občanského vybavení s víceúčelovým hřištěm. Řešené území je využíváno jako veřejné prostranství pro sportovní a společenské aktivity. V širším okolí řešeného území jsou umístěny převážně stavby pro bydlení (rodinné domy), jejich stavby vedlejší a dopravní a technická infrastruktura. Navrhovaná stavba je v souladu s charakterem území, jelikož se jedná o stavbu dětského hřiště a řešené území zůstane veřejným prostranstvím.

Stavební pozemek se nachází v obci Frýdek-Místek, v katastrálním území Lískovec u Frýdku-Místku, na pozemku parc. č. 3927. Stavební pozemek je mírně svažité se sklonem klesajícím k jihozápadu. Stavební pozemek je přístupný z jeho severní strany. Druh pozemku parc. č. 3927 podle katastru nemovitostí je ostatní plocha. Na stavebním pozemku se nachází víceúčelové hřiště, zpevněné plochy s povrchem z asfaltového krytu, stávající herní prvek – kolotoč, městský mobiliář a drobné stavby.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Územní rozhodnutí, územní souhlas, ani regulační plán nebyly vydány. Veřejnoprávní smlouva územní rozhodnutí nahrazující nebyla uzavřena. Oznámení záměru podle § 96 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, bude podáno. Tato projektová dokumentace bude přílohou k oznámení záměru.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Stavba je navržena v souladu s územně plánovací dokumentací obce Frýdek-Místek a s cíli a úkoly územního plánování.

K pozemku parc. č. 3927 v katastrálním území Lískovec u Frýdku-Místku  
(plochy s rozdílným způsobem využití, plocha OS – plochy tělovýchovných a sportovních zařízení)

*Stavbu navrhovanou na tomto pozemku lze její charakteristikou zařadit do využití hlavního (sportovní a tělovýchovná zařízení, krytá i venkovní). V těchto plochách jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. Výška nejvyššího herního prvku od úrovně upraveného terénu bude 3,22 m. Koeficient zastavění pozemku bude 0,4 % (viz tabulka č. 1: Stanovení koeficientu zastavění pozemku).*

Katastrální území	Pozemek parc. č.	Účel zastavění	Výměra [m <sup>2</sup> ]
Lískovec u Frýdku-Místku	3927	SO 02: Zpevněné plochy	131,1
Lískovec u Frýdku-Místku	3927	Stávající víceúčelové hřiště	622,1
Lískovec u Frýdku-Místku	3927	Stávající zpevněné plochy s povrchem z asfaltového krytu	67,7
Zastavěné a zpevněné plochy celkem			820,9
Výměra regulovaného pozemku			1943,0
Koeficient zastavění pozemku			0,4

*Tabulka č. 1: Stanovení koeficientu zastavění pozemku*

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Nebylo žádáno o vydání rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

1. Projektová dokumentace je v souladu s koordinovaným stanoviskem Magistrátu města Frýdku-Místku ze dne 23. 4. 2020, č. j. MMFM 48137/2020 – viz jednotlivá dílčí závazná stanoviska.

1a. Projektová dokumentace je z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu se závazným stanoviskem Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, vydaným v rámci koordinovaného stanoviska – souhlasné závazné stanovisko bez stanovení podmínek.

1b. Projektová dokumentace je z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se závazným stanoviskem Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, vydaným v rámci koordinovaného stanoviska – souhlasné závazné stanovisko bez stanovení podmínek.

1c. Projektová dokumentace je z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se závazným stanoviskem Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, vydaným v rámci koordinovaného stanoviska – souhlasné závazné stanovisko bez stanovení podmínek. Během provádění stavby je nutno plnit následující povinnosti:

- dle ust. § 2 odst. 3 zákona o odpadech se zákon o odpadech nevztahuje na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen,

- dle ust. § 5 odst. 1 a § 6 zákona o odpadech je původce odpadů povinen zařazovat odpady podle Katalogu odpadů a kategorií,

- dle ust. § 9a odst. 1 zákona o odpadech je původce odpadů povinen dodržovat hierarchii způsobů nakládání s odpady,

- dle ust. § 16 odst. 1 písm. c) zákona o odpadech je původce odpadů, který nemůže odpady sám využít nebo odstranit v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími právními předpisy, povinen předat odpady do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí dle ust. § 12 odst. 3 zákona o odpadech,

- dle ust. § 16 odst. 1 písm. f) zákona o odpadech je původce odpadů povinen zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem,

- dle ust. § 16 odst. 1 písm. g) zákona o odpadech je původce odpadů povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi a při roční produkci odpadů nad 100 kg nebezpečných odpadů nebo 100 tun ostatních odpadů, je povinen zaslat elektronicky roční hlášení o produkci a nakládání s odpady prostřednictvím Integrovaného systému plnění ohlašovacích povinností (ISPOP), a to do 15. února následujícího roku,

- dle ust. § 16 odst. 3 zákona o odpadech je původce odpadů oprávněn nakládat s nebezpečnými odpady pouze na základě souhlasu věcně a místně příslušného orgánu státní správy, s navazujícími změnami v kompetencích, pokud na tuto činnost nemá již souhlas k provozování zařízení dle ust. § 14 zákona o odpadech; shromažďování a přeprava nebezpečných odpadů v místě jejich vzniku a přeprava nebezpečných odpadů nepodléhá souhlasu.

1d. Projektová dokumentace je z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se závazným stanoviskem Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, vydaným v rámci koordinovaného stanoviska – souhlasné závazné stanovisko se stanovením následujících podmínek pro provádění stavby:

*Zachovávané dřeviny budou v nadzemní i podzemní části chráněny před poškozováním a ničením v souladu s normou ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích („dále jen norma“), zejména s podmínkami stanovenými v bodě:*

- 4.6 Ochrana stromů před mechanickým poškozením - stromy rostoucí v blízkosti stavby musí být chráněny před mechanickým poškozením. K ochraně před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny) vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními postupy je nutno stromy v prostoru stavby chránit plotem, který by měl obklopovat celou kořenovou zónu. Za kořenovou zónu se považuje plocha půdy pod korunou stromu (okapová linie korun) rozšířená do stran o 1,5 m, u sloupovitých forem o 5 m. Jestliže z prostorových důvodů nelze chránit celou kořenovou zónu, má být chráněna plocha co největší, a má zahrnovat zejména nezakrytou plochu půdy. Není-li to ve výjimečných případech možné, je nutno opatřit kmen vypolštářovaným bedněním z fošen, vysokým nejméně 2 m. Ochranné zařízení je třeba připevnit bez poškození stromu. Nesmí být osazeno přímo na kořenové náběhy. Korunu je nutno chránit před poškozením stroji a vozidly, popřípadě vyvázat ohrožené větve vzhůru. Místa uvázání je nutno rovněž vypolštářovat.

- 4.12 Ochrana kořenového prostoru stromů při dočasném zatížení - kořenový prostor stromů je třeba chránit i při dočasném zatížení. Kořenový prostor nesmí být zatěžován soustavným přecházením, poježděním, odstavováním strojů a vozidel, zařízeními staveniště a skladováním materiálů. Nelze-li se v kořenovém prostoru vyhnout dočasnému zatížení, musí být zatěžovaná plocha co možná nejmenší. Plochu je nutno pokrýt geotextilií rozdělující tlak a nejméně 20 cm tlustou vrstvou z vhodného drenážního materiálu, na kterou je třeba položit pevnou konstrukci z fošen nebo podobného materiálu. Opatření má být jen krátkodobé. Pominou-li důvody tohoto opatření, je nutno zakrytí neprodleně odstranit, a poté půdu, při šetrném zacházení s kořeny, ručně mělce nakypřit.

- 4.8 Ochrana kořenové zóny při navázce zeminy - výkopovou zeminu je nutno uložit mimo kořenovou zónu dřevin, tj. mimo plochu půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířenou do stran o 1,5 m. V kořenové zóně stromu rovněž nesmí být prováděna žádná navázka zeminy nebo jiného materiálu.

1e. Projektová dokumentace je z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu se

souhlasem Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, vydaným v rámci koordinovaného stanoviska – bez stanovení podmínek.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Inženýrsko-geologický průzkum pozemku parc. č. 3927 v katastrálním území Lískovec u Frýdku-Místku provedl Ing. Radim Stránský dne 13. 3. 2020. Na základě tohoto průzkumu byla vypracována závěrečná zpráva z inženýrsko-geologického průzkumu zájmové lokality p. č. 3927 k. ú. Lískovec u Frýdku-Místku [684899], z pohledu ověření geologické stavby pro definování základové půdy pro projektovanou stavbu – Dětské hřiště v Lískovci u Frýdku-Místku. V této zprávě byly posouzeny geologické a hydrogeologické poměry. Řešené území se vyskytuje na hlinito-jílovito-klastických návozech, které do podloží nasedají na klastické šterkové návozy ulehle. Tyto zeminy jsou pro zakládání vhodné od hloubky 0,5 m pod úroveň původního terénu za předpokladu jejich homogenního prostorového rozsahu. V případě, že jejich homogenní prostorový rozsah nebude možno ověřit, bude potřeba tyto zeminy nahradit hutněným klastickým horizontem - polštářem. Hladina podzemní vody se vyskytovala v hloubce 0,5 m pod úroveň původního terénu. Základové poměry zájmové lokality jsou složité z hlediska homogenity zastižených vrstev a hloubky úrovně hladiny podzemní vody. Stavební objekty jsou definovány jako nenáročné. Jedná se o 2. geotechnickou kategorii.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>,

Řešené území se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně, zvláště chráněném území, soustavě chráněných území Natura 2000, mezinárodně významné části přírody, územním systému ekologické stability, chráněném území pro zvláštní zásahy do zemské kůry, poddolovaném území, záplavovém území, chráněné oblasti přirozené akumulace vod ani ochranném pásmu vodního zdroje.

Řešené území se nachází v chráněném ložiskovém území (CHLÚ Čs. části Hornoslezské pánve), sesuvném území (nestabilita plošná dočasně uklidněná) a ve vzdálenosti  $\leq 50$  m od okraje lesních pozemků.

V území stavby se nenachází ochranná pásma sítí technického vybavení.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Řešené území se nachází ve vzdálenosti cca 640 m od nejbližší aktivní zóny záplavového území a cca 500 m od nejbližšího poddolovaného území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba nebude umístěna žádnou svou částí na okolní pozemky. Na základě druhu a rozsahu navrhované stavby a obsažených technických zařízení se nepředpokládají další vlivy navrhované stavby na okolní stavby a pozemky. Ochrana okolí není proto navrhována. Navrhovaná stavba neovlivní odtokové poměry v řešeném území v takové míře, že by se předpokládala možnost ohrožení nejbližší zástavby srážkovou vodou.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

V rámci stavby dojde k odstranění stávajícího herního prvku – kolotoče.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Pozemek parc. č. 3927 v katastrálním území Lískovec u Frýdku-Místku není součástí

zemědělského půdního fondu. Stavbou nevzniknou požadavky na dočasné nebo trvalé zábory zemědělského půdního fondu.

V rámci stavby nevzniknou požadavky na dočasné nebo trvalé zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

V území stavby se nachází stávající dopravní a technická infrastruktura, na kterou je možno stavbu napojit. Jedná se o místní komunikaci a nadzemní vedení NN do 1 kV.

Technické řešení pozemních komunikací v území stavby neumožňuje bezbariérový přístup ke stavbě.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Stavba nemá věcné a časové vazby. Stavba nemá podmiňující, vyvolané ani související investice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Katastrální území	Parc. č. pozemku	Druh pozemku	Výměra pozemku	Vlastník pozemku
Lískovec u Frýdku-Místku	3927	Ostatní plocha	1943 m <sup>2</sup>	Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek-Místek, 738 01

*Tabulka č. 2: Seznam pozemků, na kterých se stavba provádí*

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Nejsou navrhována ochranná nebo bezpečnostní pásma.

## **B.2 Celkový popis stavby**

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o novou stavbu.

b) účel užívání stavby,

Stavba bude užívána jako dětské hřiště, pro sport a rekreaci lokálního významu.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Nebylo žádáno o vydání rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Projektová dokumentace je v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů - viz bod B.1 písm. e) této zprávy.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>,  
Ochrana stavby není navrhována.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

SO 01: Herní prvky a mobiliář:

Počet herních prvků: 3 ks,  
počet prvků mobiliáře: 4 ks,  
výška nejvyššího herního prvku od úrovně upraveného terénu: 3,22 m,  
počet funkčních jednotek: 0.

SO 02: Zpevněné plochy:

Výměra zpevněných ploch z pryžové dlažby: 120,7 m<sup>2</sup>,  
tloušťka skladby zpevněných ploch z pryžové dlažby: 0,33 m,  
výměra zpevněných ploch z plastových zatravnovacích tvárnic: 8,1 m<sup>2</sup>,  
tloušťka skladby zpevněných ploch z plastových zatravnovacích tvárnic: 0,2 m.

SO 03: Oplocení:

Celková délka oplocení: 50,2 m,  
výška oplocení od úrovně upraveného terénu: 1 m.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Stavba nebude mít potřeby a spotřeby médií a hmot. Součástí stavby nebudou úpravy povrchu terénu nepropustné pro dešťové vody. Dešťové vody budou zasakovány do přilehlé vegetace a do podloží zpevněných ploch. Stavba nebude produkovat odpadní vody. Stavba nebude produkovat významné množství odpadů a emisí. Během provozu stavby budou produkovány obvyklé odpady, jejichž předpokládané druhy jsou vyjmenovány v tabulce č. 3: Druhy odpadů z provozu stavby. Nebezpečné odpady nebudou produkovány.

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

Tabulka č. 3: Druhy odpadů z provozu stavby

Zhotovitel stavebních prací bude nakládat s odpady pouze způsobem stanoveným v zákoně č. 185/2001 Sb., zákon o odpadech a o změně některých dalších předpisů, ve znění pozdějších předpisů, a v předpisech vydaných k jeho provedení. Zhotovitel stavebních prací musí vést předepsanou evidenci odpadů (rozsah stanoven vyhláškou č. 381/2001 Sb., vyhláška Ministerstva životního prostředí, kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů).

Veškerá manipulace s odpady bude probíhat podle platných právních předpisů, zejména pokud se týká nebezpečných odpadů, tj. odpadů s jednou nebo více nebezpečnými vlastnostmi, uvedených ve vyhlášce č. 381/2001 Sb.

Odpad z provádění stavby bude tříděn, skladován a odvážen do zařízení, míst a objektů k tomu určených (sklárky, spalovny apod.), případně bude přímo na staveništi předán odborné osobě k jeho likvidaci. Sejmutá ornice bude rozprostřena na místě stavby během finálních terénních úprav jako svrchní vrstva půdy o tloušťce cca 0,15 m. Přebytková ornice bude uložena na mezideponii stavebníka.

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Předpokládané množství odpadu [kg]
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	do 5 kg
15 01 02	Plastové obaly	O	do 5 kg
17 01 01	Beton	O	do 100 kg
17 02 01	Dřevo	O	do 50 kg
17 04 05	Železo nebo ocel	O	do 5 kg
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	cca 9 500 kg
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	O	do 100 kg
19 12 04	Plasty a kaučuk	O	do 50 kg

*Tabulka č. 4: Druhy odpadů z provádění stavby vč. předpokládaných množství*

Zhotovitel stavebních prací zajistí pravidelnou kontrolu stavebních mechanismů s tím, že pokud dojde k úniku ropných látek do zeminy, bude nutno kontaminovanou zeminu ihned odtěžit a zajistit její dekontaminaci.

- i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,  
Termín provádění výstavby není z důvodu výběru zhotovitele uváděn.  
Na základě rozsahu a charakteru stavby se nepředpokládá členění výstavby na etapy.
- j) orientační náklady stavby.  
Orientační náklady stavby nejsou z důvodu výběru zhotovitele uváděny.

Vypracoval: Ing. František Kajzar

Název stavby:  
Nové dětské hřiště v Lískovci

Str.: 7/7  
3/2020

Vypracoval:  
Ing. František Kajzar